

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS ORO UOSTAI VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS KONKURSO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO PROTOKOLAS

2023-01-__ Nr. 2K-22-__
Vilnius

Posėdžio data ir laikas: 2023 m. sausio mėn. __ d. __ val.

Posėdžio pirmininkas – VĮ Lietuvos oro uostų Komercijos departamento Pardavimų skyriaus vadovas Aurimas Abišala;

Posėdyje dalyvaujantys komisijos nariai:

VĮ Lietuvos oro uostų Komercijos departamento Pardavimų skyriaus susisieikimo paslaugų plėtros vadovė Agnė Mažuknaitė;

VĮ Lietuvos oro uostų Komercijos departamento Pardavimų skyriaus pardavimo vadovė Julija Šturo,

1. SVARSTYTA:

dėl išnuomojamo kartu turto:

Žymėjimas sutartyje	Daikto pavadinimas	Unikalus Nr.	Adresas	Žymėjimas plane	Plotas kv.m	Automobilių stovėjimo vietų kiekis
Vilniuje						
VNO P4	Garažų – Daugiaaukštės automobilių saugyklos, dalis	4400-5232- 9532	Rodūnios kel. 1, Vilnius	1G3/p	13 319,06 iš 17 929,09	820
VNO P4 Lauko	Kiti inžineriniai statiniai – Privažiuojamasis kelias saugyklai aptarnauti	4400-5322- 3704	Rodūnios kel. 1, Vilnius	b1	1 218,13	33
VNO P6	Kitų inžinerinių statinių (kiemo įrenginių) – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-1113- 2566	Rodūnios kel. 5/2, Vilnius	a2	3 174 iš 14 052	107
VNO P8.1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4934- 9959	Rodūnios kel. 2, Vilnius	a7	1 238,22	46

VNO P8.2	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-0718-5402	Rodūnios kel. 5/2, Vilnius	a1	1 415	45
VNO P7.1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-3154-9201	Rodūnios kel. 2, Vilnius	asf, tr, tr1	3 292	100
VNO P7.2	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	678	15
VNO P15	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4585-9387	Rodūnios kel. 2, Vilnius	a4, a4-1, a4-2, a4-3	2727	132
VNO PC1	Kiti inžineriniai statiniai – Centrinės aikštės (statoma) - Automobilių stovėjimo aikštelės dalis, skirta autobusų stovėjimui ir taksi	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	4 015	15 autobusų ir 22 taksi
VNO PC2	Kiti inžineriniai statiniai – Centrinės aikštės (statoma) - Automobilių stovėjimo aikštelės dalis, skirta trumpalaikiam stovėjimui	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	9 604	302
VNO PC3	Kiti inžineriniai statiniai – Centrinės aikštės (statoma) - Automobilių stovėjimo aikštelės dalis, skirta miesto autobusų stovėjimui ir „Kiss and Fly“ zona	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	3 290	34
IŠ VISO VNO DABARTIES OBJEKTAI:					26 383,41	1 283
IŠ VISO VNO SU ATEITIES OBJEKTAIS:					43 970,41	1 671
Kaune						
KUN P1	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4182-8046	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	b, b1	24 869,51	500
KUN P2.1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4855-2838	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	a1, š1	1 368,2	110

KUN P2.2	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4931-8883	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	b2, b2/1, b2/2	3 600,42	110
KUN P2.3	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-5122-0212	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	b3, b3/1, b3/2	4 427,18	100
KUN P3.1	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4855-2849	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	a2, š11, š12, š13	7 947,3	100
KUN P3.2	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4855-2816	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	a1, š1-š6, b1-b5	10 490	185
KUN P4	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	nesuteiktas	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	nesuteiktas	10 257	200
IŠ VISO KUN DABARTIES OBJEKTAI:					36 464,61	1 105
IŠ VISO KUN SU ATEITIES OBJEKTAIS:					46 721,61	1 305
Palangoje						
PLQ P1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4960-1405	Liepojos pl. 1, Palanga	b1-b4,	2 833,37	66
PLQ P2.1	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4960-1392	Liepojos pl. 1, Palanga	2b1, 2b2, 2b3	1 384,51	40
PLQ P2.2	Kitų statinių (kiemo įrenginių) – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-0956-9902	Liepojos pl. 1, Palanga	1b1. 1b2	1 102	46
PLQ P3.1	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4873-3377	Liepojos pl. 1, Palanga	2b1, 2b2	3 367,05	100
PLQ P3.2	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4960-1327	Liepojos pl. 1, Palanga	3b1, 3b2	2 550,83	138
PLQ P4	Kiti statiniai (kiemo įrenginiai) – Kiemo aikštelė	4400-2200-1583	Liepojos pl. 1, Palanga	1b1 - 1b7	8 322,51	200
IŠ VISO PLQ					19 560,27	590

IŠ VISO LTOU DABARTIES OBJEKTAI:	82 408,29	2 978
IŠ VISO LTOU SU ATEITIES OBJEKTAIS:	110 252,29	3 566

Valstybės materialiojo nuomos konkurso sąlygų projektas, parengtas vadovaujantis VĮ Lietuvos oro uostų Vilniaus filialo direktoriaus sprendimu, patvirtintu 2023 m. sausio __ d. įsakymu Nr. 1R-__.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- VĮ Lietuvos oro uostų, juridinio asmens kodas 120864074, adresas Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius (toliau taip pat – LTOU arba nuomotojas) patikėjimo teise valdomo ir VĮ Lietuvos oro uostų Vilniaus filialui (toliau – LTOUVF), VĮ Lietuvos oro uostų Kauno filialui (toliau – LTOUKF) ir VĮ Lietuvos oro uostų Palangos filialui (toliau – LTOUPF) perduoto valdyti valstybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau – Konkurso sąlygos) reglamentuoja LTOU patikėjimo teise valdomo ir LTOUVF, LTOUKF bei LTOUPF perduoto valdyti valstybės materialiojo turto, nurodyto 5 punkte (toliau taip pat – turtas), viešo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) tvarką ir sąlygas.
- LTOU, organizuodama Konkursą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ (toliau – Aprašas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nuomos santykius, bei šiomis Konkurso sąlygomis. Tai, kas nenurodyta šiose Konkurso sąlygose, yra atliekama vadovaujantis minimais teisės aktais.
- Konkursą organizuoja ir vykdo LTOU generalinio direktoriaus įsakymu sudaryta valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).
- Konkurso sąlygos skelbiamos viešai LTOU interneto tinklalapyje <http://www.ltou.lt> bei LTOU „Facebook“ paskyroje „Vilnius Airport“, „Kaunas Airport“, „Palanga Airport“.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

5. Vadovaujantis šiomis Konkurso sąlygomis išnuomojama kartu:

Žymėjimas sutartyje	Daikto pavadinimas	Unikalus Nr.	Adresas	Žymėjimas plane	Plotas kv.m	Automobilių stovėjimo vietų kiekis
Vilniuje						
VNO P4	Garažų – Daugiaaukštės automobilių saugyklos, dalis	4400-5232- 9532	Rodūnios kel. 1, Vilnius	1G3/p	13 319,06 iš 17 929,09	820
VNO P4 Lauko	Kiti inžineriniai statiniai – Privažiuojamasis kelias saugyklai aptarnauti	4400-5322- 3704	Rodūnios kel. 1, Vilnius	b1	1 218,13	33
VNO P6	Kitų inžinerinių statinių (kiemo įrenginių) – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-1113- 2566	Rodūnios kel. 5/2, Vilnius	a2	3 174 iš 14 052	107

VNO P8.1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4934-9959	Rodūnios kel. 2, Vilnius	a7	1 238,22	46
VNO P8.2	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-0718-5402	Rodūnios kel. 5/2, Vilnius	a1	1 415	45
VNO P7.1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-3154-9201	Rodūnios kel. 2, Vilnius	asf, tr, tr1	3 292	100
VNO P7.2	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	678	15
VNO P15	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4585-9387	Rodūnios kel. 2, Vilnius	a4, a4-1, a4-2, a4-3	2727	132
VNO PC1	Kiti inžineriniai statiniai – Centrinės aikštės (statoma) - Automobilių stovėjimo aikštelės dalis, skirta autobusų stovėjimui ir taksi	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	4 015	15 autobusų ir 22 taksi
VNO PC2	Kiti inžineriniai statiniai – Centrinės aikštės (statoma) - Automobilių stovėjimo aikštelės dalis, skirta trumpalaikiam stovėjimui	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	9 604	302
VNO PC3	Kiti inžineriniai statiniai – Centrinės aikštės (statoma) - Automobilių stovėjimo aikštelės dalis, skirta miesto autobusų stovėjimui ir „Kiss and Fly“ zona	nesuteiktas	Rodūnios kel. 2, Vilnius	nesuteiktas	3 290	34
IŠ VISO VNO DABARTIES OBJEKTAI:					26 383,41	1 283
IŠ VISO VNO SU ATEITIES OBJEKTAIS:					43 970,41	1 671
Kaune						
KUN P1	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4182-8046	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	b, b1	24 869,51	500

KUN P2.1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4855-2838	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	a1, š1	1 368,2	110
KUN P2.2	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4931-8883	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	b2, b2/1, b2/2	3 600,42	110
KUN P2.3	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-5122-0212	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	b3, b3/1, b3/2	4 427,18	100
KUN P3.1	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4855-2849	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	a2, š11, š12, š13	7 947,3	100
KUN P3.2	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4855-2816	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	a1, š1-š6, b1-b5	10 490	185
KUN P4	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	nesuteiktas	Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.	nesuteiktas	10 257	200
IŠ VISO KUN DABARTIES OBJEKTAI:					36 464,61	1 105
IŠ VISO KUN SU ATEITIES OBJEKTAIS:					46 721,61	1 305
Palangoje						
PLQ P1	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-4960-1405	Liepojos pl. 1, Palanga	b1-b4,	2 833,37	66
PLQ P2.1	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4960-1392	Liepojos pl. 1, Palanga	2b1, 2b2, 2b3	1 384,51	40
PLQ P2.2	Kitų statinių (kiemo įrenginių) – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-0956-9902	Liepojos pl. 1, Palanga	1b1. 1b2	1 102	46
PLQ P3.1	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4873-3377	Liepojos pl. 1, Palanga	2b1, 2b2	3 367,05	100
PLQ P3.2	Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelės dalis	4400-4960-1327	Liepojos pl. 1, Palanga	3b1, 3b2	2 550,83	138

PLQ P4	Kiti statiniai (kiemo įrenginiai) – Kiemo aikštelė	4400-2200-1583	Liepojos pl. 1, Palanga	1b1 - 1b7	8 322,51	200
IŠ VISO PLQ					19 560,27	590
IŠ VISO LTOU DABARTIES OBJEKTAI:					82 408,29	2 978
IŠ VISO LTOU SU ATEITIES OBJEKTAIS:					110 252,29	3 566

, skirtos transporto priemonių stovėjimo paslaugoms teikti.

Toliau šiose Konkurso sąlygose aikštelės: VNO P4, VNO P4 Lauko, VNO P6, VNO P8.1, VNO P8.2, VNO P7.1, VNO P15 kartu su ateities objektais - VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3 VNO P7.2 - visos kartu įvardijamos bendru terminu – Aikštelės VNO; aikštelės: KUN P1, KUN P2.1, KUN P2.2, KUN P2.3, KUN P3.1, KUN P3.2 kartu su ateities objektu KUN P4 visos kartu įvardijamos bendru terminu – Aikštelės KUN; bei aikštelės: PLQ P1, PLQ P2.1, PLQ P2.2, PLQ P3.1, PLQ P3.2 ir PLQ P4 visos kartu įvardijamos bendru terminu – Aikštelės PLQ, nebent šių Konkurso sąlygų tekste nurodoma/detalizuojama kitaip, o visos kartu Aikštelės VNO, Aikštelės KUN ir Aikštelės PLQ įvardijamos bendru terminu – Aikštelės, nebent šių Konkurso sąlygų tekste nurodoma/detalizuojama kitaip.

6. LTOU turi teisę koreguoti Aikšteles charakterizuojančius ir (arba) Aikštelių kadastro duomenis, t. y. Aikštelių pavadinimus, indeksus ir kt., nurodytus Konkurso sąlygų 5 punkte, bei Nekilnojamojo turto registre, o taip pat visuose dokumentuose, kurie Nekilnojamojo turto registre nurodyti kaip Aikštelių įregistravimo pagrindai. Toks Aikšteles charakterizuojančių ir (arba) Aikštelių kadastro duomenų keitimas (tikslinimas) neturės įtakos galimybei Aikšteles naudoti pagal paskirtį (tikslą), kuriai šios Aikštelės yra planuojamos išnuomoti. Jei bus duomenų pakeitimų, Konkurso dalyvis, laimėjęs Konkursą, apie tai bus informuotas raštu.

7. Atsižvelgiant į tarptautinių oro uostų praktiką ir į tai, kad LTOU keleiviai dažnai keliauja ir turi aukštus oro uosto paslaugų kokybės, greičio ir aptarnavimo lūkesčius, taip pat – į tai, kad LTOU suinteresuota, jog keleiviai galėtų nesunkiai identifikuoti ir rasti atpažįstamus prekės ženklus, kuriuos jie sieja su patikimomis transporto priemonių stovėjimo paslaugų bendrovėmis, LTOU mato būtinybę Aikšteles išnuomoti išskirtinai tik **registruotą prekės ženklą valdančiam ir kvalifikacinius Konkurso reikalavimus atitinkančiam subjektui, kuris** laimėjęs Konkursą privalės vadovautis LTOU parengtu Klientų aptarnavimo standartu (Priedas Nr. 3, toliau – Standartas) ir Lietuvos oro uostų veiklos partnerių etikos kodeksu (Priedas Nr. 6, toliau – Etikos kodeksas). LTOU turi teisę nuomos sutarčių galiojimo laikotarpiu keisti ar papildyti Standartą ir Etikos kodeksą. Teikiant paslaugas Aikštelėse, jas privaloma iš anksto suderinti su Nuomotoju.

8. Konkurso dalyvis, laimėjęs Konkursą, privalės pritaikyti Aikšteles transporto priemonių stovėjimo paslaugoms teikti bei keleiviams (klientams) aptarnauti ir pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per **30 (trisdešimt) kalendorinių dienų** nuo Aikštelių perdavimo dienos bei nepertraukiamai vykdyti aukščiau minėtą veiklą visu nuomos termino laikotarpiu. Aikštelių perdavimo tvarka aprašyta Valstybės materialiojo turto nuomos sutarčių projektuose (Priedas Nr. 4).

8.1. Konkurso dalyvis, laimėjęs Konkursą, privalės įdiegti krovimo stoteles elektra varomoms transporto priemonėms ne vėliau kaip per 36 mėnesius nuo Aikštelių perdavimo dienos ir nepertraukiamai jas eksploatuoti visu nuomos termino laikotarpiu. Krovimo stelių kiekiai ir galios numatytos valstybės materialiojo turto nuomos sutarčių projektuose (Priedas Nr. 4).

9. Suinteresuoti asmenys ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki Konkurso dalyvių registracijos pradžios, t. y. ne vėliau kaip iki **2023 m. sausio mėn. __ d. 17 val.** darbo metu (nuo 8 iki 17 val.) gali apžiūrėti Aikšteles, iš anksto kreipęsi į LTOU arba elektroniniu paštu a.mazuknaite@ltou.lt.

10. Pradinis nuompinigių dydis už VNO Aikšteles (be ateities objektų: VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3, VNO P7.2) – 115 000 Eur be PVM (139 150 Eur su PVM); už KUN Aikšteles (be ateities objekto: KUN P4) – 83 000

Eur be PVM (100 430 Eur su PVM); už PLQ Aikšteles – 23 000 Eur be PVM (27 830 Eur su PVM). Bendras pradinis nuompinigių dydis už VNO Aikšteles, KUN Aikšteles ir PLQ Aikšteles (be ateities objektų) – 221 000 Eur be PVM (267 410 Eur su PVM) per mėnesį.

11. Konkurso dalyvio, laimėjusio Konkursą ir pasirašiusio nuomos sutartis, pasiūlytas nuompinigių dydis bus perskaičiuojamas kas kalendorinį ketvirtį proporcingai nuomininko gaunamoms pajamoms iš veiklos Aikštelėse. Išsamesnės nuomos mokesčio perskaičiavimo sąlygos numatytos Valstybės materialiojo turto nuomos sutarčių projektuose (Priedas Nr. 4). Nuomininkas privalės mokėti nuomos mokesį kas mėnesį pagal pateiktą sąskaitą. Mokėjimai už praėjusį mėnesį atliekami iki to mėnesio, kai pateikiama sąskaita-faktūra, paskutinės kalendorinės dienos. Laiku nesumokėjus nuompinigių ir kitų nuomos sutartyje numatytų mokėjimų, nuomininkas privalės mokėti nuomotojui 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigių, skaičiuojamus nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Nuomos mokesčiai bei visi kiti mokėjimai pradedami skaičiuoti nuo Aikštelių perdavimo nuomininkui dienos. Aikštelės bus perduodamos 11.1 punkte nurodytu preliminariu etapiškumu, nebent nuomotojas informuos nuomininką apie objektyvias aplinkybes, kurios gali lemti žemiau nurodytų terminų pokyčius, arba šalių susitarimu bus sutartos kitos perdavimo datos.

11.1. Preliminarus Aikštelių perdavimo etapiškumas:

I etapas – nuo 2023 m. gegužės 1 d. iki 2023 m. gegužės 31 d. - perduodamos aikštelės VNO P4, VNO P4 Lauko, VNO P6, VNO P8.1, VNO P8.2, VNO P7.1, VNO P15; KUN P1, KUN P2.1, KUN P2.2, KUN P2.3, KUN P3.1, KUN P3.2; PLQ P1, PLQ P2.1, PLQ P2.2, PLQ P3.1, PLQ P3.2, PLQ P4;

II etapas – nuo 2024 m. birželio 1 d. iki 2024 birželio 30 d. - perduodama dalis aikštelių VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3, VNO P7.2 ir KUN P4, apie perdavimo datą bei perduodamų objektų (objektų dalių) plotą informuojant nuomininką ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų;

III etapas – nuo 2024 m. spalio 1 d. iki 2024 m. spalio 31 d. - perduodama likusi aikštelių VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 dalis, apie perdavimo datą bei perduodamų objektų (objektų dalių) plotą informuojant nuomininką ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

12. Aikštelės išnuomojamos **10 (dešimties) metų** laikotarpiui (toliau – Nuomos terminas). Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Aikštelių perdavimo nuomininkui dienos. Tuo atveju, jei nuomotojas pakeis savo teisinę formą iš valstybės įmonės (VĮ) į akcinę bendrovę (AB) ir dėl šios aplinkybės Aikštelių nuomai nebebus privalomi valstybės turto nuomai keliami imperatyvūs teisės aktų reikalavimai dėl maksimalaus 10 metų nuomos laikotarpio, Nuomos terminas galės būti pratęsiamas dar papildomam 10 metų laikotarpiui. Nuomos sutarčių projektai yra pateikti LTOU interneto tinklalapyje <http://www.ltou.lt>

13. Aikštelės bus nuomojamos 4 (keturių) sutarčių pagrindu: viena sutartis - dėl VNO P4 ir VNO P4 Lauko, antra sutartis – dėl VNO P6, VNO P8.1, VNO P8.2, VNO P7.1, VNO P15 kartu su ateities objektais - VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3 VNO P7.2, trečia sutartis – dėl Aikštelių KUN ir ketvirta sutartis – dėl Aikštelių PLQ. Konkurse dalyvaujantys dalyviai turi siūlyti nuompinigių sumas atskirai kiekvienoms iš: Aikštelių VNO, Aikštelių KUN ir Aikštelių PLQ (neįskaitant ateities objektų), o laimėtoju bus pripažintas tas, kurio siūloma bendra nuompinigių suma už Aikšteles VNO, Aikšteles KUN ir Aikšteles PLQ (neįskaitant ateities objektų) bus didžiausia. Nutraukus ar pasibaigus bet kuriai iš nuomos sutarčių, automatiškai nutrūks ir kitos. Konkurso dalyvis negali teikti paraiškos tik dėl dalies Aikštelių VNO, Aikštelių KUN ar Aikštelių PLQ.

14. Įvykus Konkurso sąlygų 11 punkte aprašytoms aplinkybėms, t. y. Konkurso dalyviui perėmus VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3, VNO P7.2 ir KUN P4 aikšteles, nuomos mokesčiai už nurodytus objektus bus perskaičiuojamas, atsižvelgiant į faktinį VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3, VNO P7.2 ir KUN P4 aikštelių plotą (detaliau žr. nuomos sutarčių projektuose).

15. Pažymėtina, kad Konkurso paskelbimo bei vykdymo metu:

15.1. VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikštelės dar nėra suformuotos dėl Vilniaus oro uosto keleivių Terminalo rekonstrukcijos darbų pagal „Transporto paskirties pastato (7.6), oro uosto terminalo, adresu Rodūnios kel. 2,

Vilnius, rekonstrukcijos projektą“ (toliau – Projektas); rengėjas – Eikos Statyba, UAB; projekto etapas: rangos darbai (toliau taip pat – Rangos darbai). Nuomotojas įsipareigoja iki VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 perdavimo nuomininkui dienos suformuoti VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikšteles, atsižvelgiant į etapus, nurodytus Konkurso sąlygų 11.1 punkte. Nuomotojas įsipareigoja perduoti VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikšteles, užbaigus Projekte numatytus darbus, bet ne vėliau kaip iki 2024 m. spalio 31 d. Tuo atveju, jei dėl trečiųjų šalių kaltės ar dėl bet kokių kitų aplinkybių, tame tarpe nepriklausančių nuo nuomotojo, nuomotojas neperduos nuomininkui VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikštelių iki 2024 m. spalio 31 d., nuomotojo prievolė perduoti VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikšteles nuomininkui, o nuomininko prievolė jas priimti bus laikoma pasibaigusia kitą dieną po nurodyto termino pabaigos, nebent šalys raštu susitartų kitaip. Tokiu atveju nuomininkas toliau nuomos sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka bei terminu nuomosis Aikšteles VNO (išskyrus neperduotas VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikšteles). Tuo atveju, jeigu nuomotojas perduos nuomininkui VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikšteles, šalys pasirašys susitarimą dėl sutarties dalyko patikslinimo, kuriuo, vadovaudamasi Nekilnojamojo turto registro duomenimis bei kadastriniais matavimais, patikslins VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 duomenis (plotą, indeksus ir kt.), kurie galimai bus pasikeitę dėl Rangos darbų atlikimo. Nuomininkas VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikštelėse privalės pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikštelių perdavimo nuomininkui dienos (priėmimo-perdavimo aktų pasirašymo dienos);

15.2. VNO P7.2 aikštelė Konkurso paskelbimo bei vykdymo metu nėra įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Nuomotojas įsipareigoja perduoti VNO P7.2 aikštelę nuomininkui, užregistravus ją Nekilnojamojo turto registre, bet ne vėliau kaip 2026 metais. Tuo atveju, jei dėl trečiųjų šalių kaltės ar dėl bet kokių kitų aplinkybių, tame tarpe nepriklausančių nuo nuomotojo, nuomotojas neperduos nuomininkui VNO P7.2 aikštelės iki 2026 m., nuomotojo prievolė perduoti VNO P7.2 aikštelę nuomininkui, o nuomininko prievolė ją priimti bus laikoma pasibaigusia kitą dieną po nurodyto termino pabaigos, nebent šalys raštu susitartų kitaip. Tokiu atveju nuomininkas toliau nuomos sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka bei terminu nuomosis Aikšteles VNO (išskyrus neperduotą VNO P7.2 aikštelę). Tuo atveju, jeigu nuomotojas perduos nuomininkui VNO P7.2 aikštelę, šalys pasirašys susitarimą dėl sutarties dalyko patikslinimo, kuriuo, vadovaudamasi Nekilnojamojo turto registro duomenimis bei kadastriniais matavimais, patikslins VNO P7.2 duomenis (plotą, indeksą ir kt.). Nuomininkas VNO P7.2 aikštelėje privalės pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo VNO P7.2 aikštelės perdavimo nuomininkui dienos (priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos);

15.3. KUN P4 aikštelė Konkurso paskelbimo bei vykdymo metu dar nėra suformuota ir užregistruota Nekilnojamojo turto registre. Nuomotojas įsipareigoja perduoti KUN P4 aikštelę, atlikus jos įrengimo darbus ir užregistravus ją Nekilnojamojo turto registre, bet ne vėliau kaip 2026 metais. Tuo atveju, jei dėl trečiųjų šalių kaltės ar dėl bet kokių kitų aplinkybių, tame tarpe nepriklausančių nuo nuomotojo, nuomotojas neperduos nuomininkui KUN P4 aikštelės iki 2026 m., nuomotojo prievolė perduoti KUN P4 aikštelę nuomininkui, o nuomininko prievolė ją priimti bus laikoma pasibaigusia kitą dieną po nurodyto termino pabaigos, nebent šalys raštu susitartų kitaip. Tokiu atveju nuomininkas toliau nuomos sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka bei terminu nuomosis Aikšteles KUN (išskyrus neperduotą KUN P4 aikštelę). Tuo atveju, jeigu nuomotojas perduos nuomininkui KUN P4 aikštelę, šalys pasirašys susitarimą dėl sutarties dalyko patikslinimo, kuriuo, vadovaudamasi Nekilnojamojo turto registro duomenimis bei kadastriniais matavimais, patikslins KUN P4 duomenis (plotą, indeksą ir kt.), kurie galimai bus pasikeitę dėl rangos darbų atlikimo. Nuomininkas KUN P4 aikštelėje privalės pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo KUN P4 aikštelės perdavimo nuomininkui dienos (priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos);

15.4. yra žinomos aplinkybės, jog dėl planuojamo vykdyti ypatingos valstybinės svarbos projekto - „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas - Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo (toliau – VSP; planavimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimas Nr. 1399 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios“; planavimo organizatorius - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; AB „LTG Infra“) iš nuomininko dėl VSP įgyvendinimo, t. y. planuojamų „Rail Baltica“ vėžės tiesimo darbų, gali būti laikinai perimta/apribota nuomininko veikla dalyje Aikštelių VNO (t. y. VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikštelėse). Konkurso paskelbimo bei vykdymo metu nėra žinoma tiksli minėtų darbų trukmė ir preliminarūs darbų

pradžios terminai, tačiau laikotarpiu, kai dalis Aikštelių VNO (t. y. VNO PC1, VNO PC2 ir VNO PC3 aikštelės) bus perimtos iš nuomininko/apribota nuomininko veikla aukščiau minėtose aikštelėse, dėl ko nuomininkas negalės jų eksploatuoti, Nuomos mokestis minėtų aikštelių atžvilgiu bus perskaičiuojamas (proporcingai sumažėjusiam išnuomotam plotui).

16. Vykdydamas Aikštelėse mokamų transporto priemonių stovėjimo paslaugų teikimo veiklą, nuomininkas privalės visu nuomos termino metu naudoti Konkurso sąlygų 18.2 ir 18.3 punktuose nurodytus reikalavimus atitinkantį registruotą prekės ženklą, kuris bus nurodytas Konkurso paraiškoje.

III. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

17. Konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą (toliau vadinama - Konkurso dalyviai). Paraišką Konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

18. LTOU, siekdama išsiaiškinti, ar Konkurso dalyvis yra kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Konkurso sąlygas bei vykdyti nuomos sutartis, ir atsižvelgdamas į Konkurso sąlygų 7 punkte aprašytas aplinkybes, nustato Konkurso dalyviams kvalifikacijos reikalavimus. Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, turi atitikti visus šiuos kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti nurodytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančius dokumentus (jeigu Konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams):

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai
18.1.	<p>Konkurso dalyvis ne trumpiau kaip per pastaruosius 3 (trejus) metus (2020, 2021, 2022) valdė ir paraiškų teikimo metu faktiškai valdo (tiesiogiai arba per dukterines įmones, kurių 100 proc. akcijų priklauso Konkurso dalyviui) transporto priemonių stovėjimo aikšteles, esančias Europos Ekonominės Erdvės (EEE), Viduriniųjų rytų arba Šiaurės Amerikos valstybėse/-ėje, kuriose vienu metu gali būti talpinama ne mažiau kaip 1 000 (vienas tūkstantis) transporto priemonių, iš kurių bent 500 (penki šimtai) vienoje vietoje, o aikštelės valdomos naudojant transporto priemonių registracijos numerių atpažinimo sistemą, parkavimo paslaugų pardavimai vykdomi, įskaitant, bet neapsiribojant, per skaitmeninius pardavimo kanalus. Konkurso dalyviui vykdam mokamų automobilių stovėjimo aikštelių valdymo (eksploatavimo/administravimo) veiklą, įmonės metinės tokios veiklos pardavimo pajamos per 2022 kalendorinius metus sudarė ne mažiau kaip 1 000 000 (vienas milijonas) Eur be PVM.</p> <p><i>Aiškumo dėlei nurodoma, kad transporto priemonių stovėjimo aikštelė yra lauko aikštelė arba vieno ar daugiau nei vieno aukšto garažų</i></p>	<p>Konkurso dalyvis privalo pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuosavybės dokumentus ir/arba sutarčių (nuomos, subnuomos, koncesijos, administravimo ir pan.) patvirtintus išrašus arba jų kopijas, kurios įrodo, kad Konkurso dalyvis nuo veiklos pradžios iki paraiškų pateikimo termino pabaigos ne trumpiau kaip 3 (trejus) pastaruosius (2020, 2021, 2022) metus valdo transporto priemonių stovėjimo aikšteles. 2. Taip pat Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi) patvirtinta Konkurso dalyvio deklaracija, patvirtinanti, kad: <ol style="list-style-type: none"> a) Konkurso dalyvio nurodomose transporto priemonių stovėjimo aikštelėse talpinama ne mažiau kaip 1 000 (vienas tūkstantis) transporto priemonių, iš kurių bent 500 (penki šimtai) vienoje vietoje; b) Konkurso dalyvio metinės mokamų automobilių stovėjimo aikštelių valdymo (eksploatavimo/administravimo) veiklos pardavimo pajamos per 2022 kalendorinius metus sudarė ne mažiau kaip 1 000 000 (vienas milijonas) Eur be PVM;

	<p><i>paskirties pastatas (su jame esančiomis požeminėmis aikštelėmis, jei tokios yra), kurios pagrindinė funkcija yra transporto priemonių laikymas (parkavimas).</i></p> <p><i>Numerių atpažinimo sistema – elektroninė transporto priemonių valstybinės registracijos numerių atpažinimo sistema, kurios pagalba į aikštelę įvažiuojantys automobiliai registruojami ir įleidžiami, o išvažiuojantys – išregistruojami ir išleidžiami.</i></p> <p><i>Skaitmeniniai pardavimo kanalai – elektroninė svetainė, parkavimo paslaugos užsakymo polapiai el. svetainėse, mobilios aplikacijos.</i></p>	<p>c) Konkurso dalyvio nurodomoje transporto priemonių stovėjimo aikštelėje įrengta transporto priemonių registracijos numerių atpažinimo sistema;</p> <p>d) Parkavimo paslaugų pardavimai vykdomi per skaitmeninius pardavimo kanalus (pateikti nuorodas į konkrečius paslaugų užsakymo internetinius puslapius).</p> <p>3. 2022 metų Konkurso dalyvio pelno (nuostolio) ataskaita.</p> <p>4. Konkurso dalyvis taip pat privalo pateikti Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi) patvirtintą Konkurso dalyvio pardavimų apyvartą, kad metinės mokamų automobilių stovėjimo aikštelių valdymo (eksploatavimo/administravimo) veiklos pajamos per 2022 kalendorinius metus sudarė ne mažiau kaip 1 000 000 (vienas milijonas) Eur be PVM.</p> <p>Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų tikrumu, paraiškos vertinimo metu turi teisę pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos), pateiktų papildomus deklaracijoje nurodytą informaciją patikslinančius/pagrindžiančius dokumentus. Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepagrindus deklaracijoje nurodytų duomenų tuos duomenis patvirtinančiais dokumentais, Konkurso dalyvio paraiška atmetama Konkurso sąlygų 47.3 punkto pagrindu.</p>
--	---	--

<p>18.2.</p>	<p>Konkurso dalyvis naudoja arba pagal franšizės ar kitokią teisę į prekės ženklą suteikiančią sutartį turi teisę naudoti ar nedelsiant (iki veiklos vykdymo išsinuomotose Aikštelėse pradžios) įgis teisę naudoti įregistruotą mokamų automobilių stovėjimo aikštelių paslaugų prekės ženklą (toliau – Prekės ženklas), kuris dalyvio ar bet kokių trečiųjų asmenų jau yra faktiškai naudojamas bent 1 (vienoje) ne mažesnėje kaip 500 (penkių šimtų) vietų mokamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje (-se) Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėse, Viduriniųjų rytų šalyse arba Šiaurės Amerikoje.</p>	<p>Jeį Konkurso dalyvis yra Prekės ženklo savininkas:</p> <p>Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi) patvirtinta Konkurso dalyvio deklaracija, kurioje nurodyta, kad Konkurso dalyviui priklausantis Prekės ženklas yra faktiškai naudojamas bent 1 (vienoje) ne mažesnėje kaip 500 (penkių šimtų) vietų mokamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje (-se) Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėse, Viduriniųjų rytų šalyse arba Šiaurės Amerikoje, nurodant tikslų kiekvienos iš aikštelių adresą, valdymo teises (nuoma, subnuoma, koncesija ir pan.) ir naudojamą Prekės ženklą.</p> <p>Jeį Konkurso dalyvis nėra Prekės ženklo savininkas:</p> <p>Jeį Konkurso dalyvis nėra Prekės ženklo savininkas, jis turi pateikti franšizės ar subfranšizės sutarties kopiją ar kt. Prekės ženklo naudojimo teisę įrodančių dokumentų kopiją.</p> <p>Jeį Konkurso dalyvis dar nėra sudaręs Prekės ženklo naudojimo teisę suteikiančios sutarties, jis gali pateikti franšizės davėjo garantinį raštą (tinkamai patvirtintą jo kopiją), kad sudarius Aikštelių nuomos sutartį Konkurso dalyvis įgis teisę naudoti Prekės ženklą šiose Konkurso sąlygose ir Aikštelių nuomos sutartyse nurodytomis sąlygomis.</p> <p>Taip pat, jeį Konkurso dalyvis nėra Prekės ženklo savininkas, jis turi pateikti Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi) patvirtintą Konkurso dalyvio deklaraciją, kurioje nurodyta, kad Prekės ženklas yra faktiškai naudojamas pavadinimuose bent 1 (vienoje) mokamoje ne mažesnėje kaip 500 (penkių šimtų) vietų automobilių stovėjimo aikštelėje, įkurtoje (-se) Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėse, Viduriniųjų rytų šalyse arba Šiaurės Amerikoje, nurodant tikslų kiekvienos iš aikštelių adresą, valdymo teises (nuoma, subnuoma, koncesija ir pan.) ir naudojamą Prekės ženklą.</p> <p>Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų tikrumu, paraiškų vertinimo metu turi teisę pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau</p>
--------------	--	---

18.3.	<p>Konkurso sąlygų 18.2 punkte nurodytas Prekės ženklas turi būti Pasaulinės intelektinės nuosavybės organizacijos „WIPO“ registre ir (arba) Europos Sąjungos intelektinės nuosavybės tarnybos “EUIPO” registre ir jų prekių bei paslaugų (Nicos) klasifikacijoje priskirtas automobilių statymo („car parking“) ir/arba automobilių stovėjimo vietų nuomai („parking place rental“) ar įregistruotas Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro registre.</p>	<p>kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos), papildomai pateiktą papildomus deklaracijoje nurodytą informaciją patikslinančius/pagrindžiančius dokumentus. Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepagrindus deklaracijoje nurodytų duomenų tuos duomenis patvirtinančiais dokumentais, Konkurso dalyvio paraiška atmetama Konkurso sąlygų 47.3 punkto pagrindu.</p> <p>Lietuvos Respublikos valstybinio patentų biuro registre ir (arba) Pasaulinės intelektinės nuosavybės organizacijos „WIPO“ ir (arba) Europos Sąjungos intelektinės nuosavybės tarnybos “EUIPO” išduoto Prekės ženklo registracijos pažymėjimo (sertifikato) kopija, patvirtinta Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens parašu ir dalyvio antspaudu (jei dalyvis jį turi).</p>
18.4.	<p>18.4.1. Konkurso dalyvis nėra bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą.</p> <p>18.4.2. Konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo nėra nuteistas už nusikalstamas veikas, nurodytas Konkurso sąlygų Priede Nr. 8 (toliau – Nusikalstamos veikos), ir neturi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už administracinius nusižengimus, nurodytus Konkurso sąlygų Priede Nr. 8 (toliau – Administraciniai nusižengimai) bei per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki paraiškų pateikimo dienos nėra padaręs Priede Nr. 8 išvardintų Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų.</p>	<p>Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija), patvirtinantis, kad Konkurso dalyvis nėra bankrutavęs, likviduojamas, sustabdęs veiklą, jam nėra iškelta bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais). Jei Konkurso dalyvio įsisteigimo šalyje toks dokumentas nėra išduodamas, Konkurso dalyvis turi teisę pateikti deklaraciją dėl atitikties šiame punkte nustatytam kvalifikaciniam reikalavimui.</p> <p>Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu ir antspaudu (jei Konkurso dalyvis jį turi) patvirtinta laisvos formos deklaracija, kurioje nurodoma, jog:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konkurso dalyvis/jo atsakingas asmuo nėra nuteistas už Nusikalstamas veikas ir neturi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už Administracinius nusižengimus; • Konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki paraiškų pateikimo dienos nėra padaręs

	<p><i>PATIKSLINIMAS:</i></p> <p>Konkurso dalyvio atsakingu asmeniu Nusikalstamų veikų atveju yra laikomas Konkurso dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys, ar buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti Konkurso dalyvio apskaitos dokumentus. Laikoma, kad Konkurso dalyvis arba jo atsakingas asmuo nuteistas už Nusikalstamą (-as) veiką (-as), nurodytą (-as) Priede Nr. 8, kai dėl Konkurso dalyvio/jo atsakingo asmens per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą.</p> <p>Konkurso dalyvio atsakingu asmeniu Administracinių nusižengimų atveju yra laikomas Konkurso dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar bet kurie kiti atsakingi Konkurso dalyvio asmenys, kuriems, vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksu, kyla administracinė atsakomybė už Administracinius nusižengimus.</p> <p>18.4.3 Konkurso dalyvis atitinka nacionalinio saugumo interesus.</p>	<p>Priede Nr. 8 išvardintų Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų;</p> <ul style="list-style-type: none"> Konkurso dalyviui yra žinoma, kad tuo atveju, jeigu vykdant Konkurso LTOU turima/pateikta kompetentingų institucijų informacija/duomenys patvirtins, kad Konkurso dalyvis/atsakingas asmuo Konkurso metu yra nuteistas ar jo atžvilgiu įsiteisėjo apkaltinamasis teismo nuosprendis už Nusikalstamas veikas, ar jis turi teismo ar ne teismo tvarka paskirtų bei galiojančių administracinių nuobaudų ir/ar administracinio poveikio priemonių už Administracinius nusižengimus, ar jo atžvilgiu įsiteisėjo kompetentingų pareigūnų ir/ar teismo sprendimai, numatyti Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse, toks Konkurso dalyvis negalės būti pripažįstamas Konkurso laimėtoju. <p>Komisija, siekdama įsitikinti deklaracijoje pateiktų duomenų tikrumu, turi teisę kreiptis į kompetentingas institucijas, siekiant patikrinti deklaracijoje nurodytą informaciją, arba - pareikalauti, kad dalyvis per Komisijos nustatytą terminą (paprastai ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos rašytinio pranešimo pateikimo dienos) pateiktų deklaracijoje nurodytą informaciją pagrindžiančius dokumentus.</p> <p>Konkurso dalyviui Komisijos prašymu nepagrindus deklaracijoje nurodytų duomenų tuos duomenis patvirtinančiais dokumentais, Konkurso dalyvio paraiška atmetama Konkurso sąlygų 47.3 punkto pagrindu</p> <p>Konkurso dalyvis privalo pateikti pasirašytą deklaraciją, kurioje, Konkurso dalyvio nuomone, teikdamas paraišką jis atitinka nacionalinio saugumo interesus pagal LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą (Priedas Nr. 7).</p>
18.5.	Konkurso dalyvis privalo pateikti planuojamus pardavimus (Eur be PVM), išskiriant už 2023 metus pamėnesiui ir metinius pajamų planus pagal filialus už laikotarpį - 2024-2032 metus, įvertinant prognozuojamus keleivių srautus; pardavimai pateikiami išskiriant kanalus (drive-in, mobilioji aplikacija, verslo klientai pagal sutartis ir t.t.).	Pateikiamas veiklos vykdymo planas.

--	--	--

***Pastaba.** Dokumentų kopijos yra tvirtinamos dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi). Visi pateikti dokumentai privalo būti lietuvių kalba. Dokumentai, išversti iš užsienio kalbos, privalo būti patvirtinti vertėjo. LTOU pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.*

19. Jei Konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomas su nuomotoju sudaryti nuomos sutartis. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių nuomotojui neįvykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo nuomotojas turėtų bendrauti paraiškos vertinimo metu kylančiais klausimais, o taip pat nuomos sutarčių vykdymo metu). Nuomos sutartys bus sudaromos su jungtinės veiklos sutartyje nurodytu atsakingu partneriu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nustatytas draudimas keisti ūkio subjektų grupės narių sudėtį iki ir po nuomos sutarčių sudarymo, o taip pat turi būti numatyta atsakingojo ūkio subjektų grupės nario keitimo nekeičiant ūkio subjektų grupės narių sudėties tvarka. Be išankstinio raštiško LOU sutikimo jungtinės veiklos sutartis negali būti keičiama.

20. Jei Konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, Konkurso sąlygų 18.1 punkte ir 18.4 punkte nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus ūkio subjektų grupės narys, kuris laimėjęs Konkursą Aikštelėse faktiškai vykdys transporto priemonių stovėjimo paslaugų teikimo veiklą, o kituose šių Konkurso sąlygų punktuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

Jei Konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, Konkurso sąlygų 18.4.1 papunkčio reikalavimą turi atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys.

21. Jei Konkurse dalyvauja dalyvis, kuris nėra įsisteigęs Lietuvos Respublikoje, toks dalyvis Konkurso laimėjimo atveju nuomos sutarčių vykdymo tikslu turi teisę per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo informacijos apie Konkurso rezultatus gavimo dienos įsteigti juridinį asmenį Lietuvos Respublikoje, kuris šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka vykdys veiklą išsinuomotose Aikštelėse ir su kuriuo bus sudarytos nuomos sutartys. Tuo atveju, jei dėl trečiųjų šalių kaltės ar dėl bet kokių kitų aplinkybių Konkurso dalyvis negalės įsteigti juridinio asmens Lietuvos Respublikoje per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo informacijos apie Konkurso rezultatus gavimo dienos, tuomet nuomos sutarčių sudarymo prievolė bus taikoma Konkursą laimėjusio Konkurso dalyvio atžvilgiu. Jei Konkurso laimėtojas (ar jo įsteigtas juridinis asmuo, kaip nurodyta aukščiau), per nurodytą terminą nepasirašo Aikštelių nuomos sutarčių, Konkurso laimėtojo paraiška atmetama ir Konkurso laimėtojui sumokėtas pradinis įnašas nėra gražinamas. Tokiu atveju Konkurso laimėtojas jokių pretenzijų neturės ir nuostolių atlyginimo nereikalaus.

IV. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

22. Konkurso etapai:

22.1. Konkurso dalyvių vokų registracija;

22.2. Konkurso dalyvių pateiktų vokų atplėšimas;

22.3. Nustatymas, ar Konkurso dalyvių paraiškose pateikti visi reikalaujami dokumentai (nevertinant dokumentų turinio);

22.4. Konkurso dalyvių kvalifikacijos vertinimas;

22.5. Konkurso dalyvių finansinių pasiūlymų vertinimas.

23. Konkurso dalyvis paraišką privalo parengti pagal šiose Konkurso sąlygose pateiktą paraiškos formą. Konkurso dalyvio paraišką sudaro šių dokumentų visuma:

23.1. užpildyta paraiškos forma (Priedas Nr. 1 ir Nr. 2; projektai yra pateikti LTOU interneto tinklalapyje (www.ltou.lt) su priedais: dalyvio registracijos pažymėjimo arba išrašo iš VĮ Registrų centras kopijos bei Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai, nurodyti šių Konkurso sąlygų 18 punkte;

23.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

23.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą, t. y. Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens (kartu pateikiant įgaliojimą) parašu patvirtinta įmonės įstatų kopija arba lygiavertis dokumentas, nurodantis kokią pobūdžio veiklą Konkurso dalyvis vykdo ar gali vykdyti.

24. Konkurso dalyvio paraiška turi būti parengta lietuvių kalba. Susirašinėjimas tarp Konkurso dalyvio ir LTOU atstovų vykdomas lietuvių ir/ar anglų kalba. Jei paraiškoje nurodytą informaciją pagrindžiantys dokumentai (pvz. pažymos, sertifikatai, sutartys ir kt.), kuriuos kartu su paraiška pateikia Konkurso dalyvis, yra pateikiami kita nei lietuvių kalba, tokiu atveju prie šių dokumentų turi būti pridodamas tikslus vertėjo, turinčio teisę verstis tokia veikla, patvirtintas dokumento vertimas į lietuvių kalbą, išskyrus atvejus, kai dėl itin didelės minėtų dokumentų apimties yra gautas Konkurso dalyvio prašymas dėl jų pateikimo anglų kalba bei LTOU tam neprieštarauja. Paraiškos, neatitinkančios šiame punkte nurodytų kalbos reikalavimų, svarstomos nebus.

25. Paraiškos (su visais priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į paraišką įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) bei paraišką sudarančių lapų skaičius.

26. Paraiška dedama į voką, kuris LTOU pateikiamas užklijuotas. Ant voko turi būti užrašyta ši informacija: turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas), nuoroda „Turto nuomos konkursui“ bei Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas. Jei paraiška siunčiama paštu, tuomet užklijuotas vokas su paraiška ir finansų įstaigos išduotas dokumentas, patvirtinantis, jog sumokėtas pradinis įnašas, dedami į papildomą voką ir siunčiami adresu Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius.

27. Vokas su paraiška neregistruojamas, jeigu Konkurso dalyvis nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas; jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui; jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

28. Vokai su paraiškomis turi būti pateikti ne anksčiau kaip **2023 m. balandžio 28 d. 10 val. ir ne vėliau kaip 2023 m. gegužės 5 d. 10 val.** adresu: Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius, dokumentų valdymo specialistėms (kontaktai: tel. 8-5 2739369, el. paštas info@ltou.lt).

29. Vėliau pateikti vokai yra neregistruojami ir grąžinami juos pateikusiems Konkurso dalyviams.

30. Nesibaigus paraiškų pateikimo terminui, LTOU turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti Konkurso sąlygas.

31. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos Konkurso dalyvių iniciatyva, jiems elektroniniu paštu a.mazuknaite@ltou.lt kreipiantis į LTOU. Konkurso dalyviai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus iš karto išanalizavę Konkurso sąlygas, atsižvelgdami į tai, kad pasibaigus paraiškų padavimo terminui paraiškų turinio keisti nebus galima.

32. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino pabaigos likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms, t. y. iki **2023 m. balandžio 28 d. 10 val.**, turi teisę Konkurso sąlygų 31 punkte nurodytu būdu kreiptis į LTOU dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo. Į kiekvieną Konkurso dalyvio paklausimą LTOU atsako raštu (paklausimą pateikusio dalyvio nurodytu elektroniniu paštu) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos ir paklausimo bei atsakymo turinį (jo esmę) viešina LTOU interneto tinklalapyje adresu <http://www.ltou.lt/>, kad visi Konkurso dalyviai galėtų su jais susipažinti. Konkurso dalyvių paklausimai, gauti likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paraiškų pateikimo termino pabaigos ar vėliau, nesvarstomi.

33. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei kitus 18 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui,

atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

34. Konkurso dalyvis, prieš atvykdamas registruotis Konkurso dalyviu, privalo pervesti į LTOU sąskaitą pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM, t. y. **802 230 Eur**. Konkurso dalyvių, kurie pradinio įnašo nustatytu laiku neperveda į kredito įstaigos sąskaitą ir nepateikia tai įrodančio finansų įstaigos dokumento, pateikti vokai su paraiškėmis nėra registruojami ir neatplėšti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo gražinami Konkurso dalyviui.

35. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: VĮ Lietuvos oro uostai, juridinio asmens kodas 120864074, A/s LT334010042500070513, AS Luminor Bank;

36. Paraiškos teikėjai (bet kuris ūkio subjektų grupės narys, jei paraišką teikia ūkio subjektų grupė) paraiškos teikimo dieną negali būti skolingi LTOU. LTOU skolininkų pateiktos paraiškos svarstomos nebus.

V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS

37. Komisijos posėdis, kurio metu bus atplėšti vokai su paraiškėmis, vyks **2023 m. gegužės mėn. __ d. __ val.** LTOU administracijos patalpose, adresu: Rodūnios kelias 10A, 02189 Vilnius (toliau – Komisijos posėdis). Komisijos posėdis vyks vadovaujantis Aprašu.

38. Konkurso dalyviai ir/ arba jų įgalioti atstovai, norintys dalyvauti Komisijos posėdyje, turi pateikti Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens dokumentą (dokumentus).

39. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams ir/ arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškėmis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos.

40. Dalyvaujantiems Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas kiekvieną paraišką pateikusių Konkurso dalyvio pavadinimas, paraiškoje nurodytas nuompinigių dydis ir pranešama, ar pateikta paraiška yra susiūta, sunumeruota ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinta Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, ar nurodytas paraišką sudarančių lapų skaičius.

41. Paskelbti Konkurso dalyviai ir jų pasiūlyti nuompinigių dydžiai yra įrašomi į protokolą.

42. Posėdžio, kurio metu yra atplėšiamos paraiškos, rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso sąlygų skelbimo Facebook paskyroje „Vilnius Airport“, „Kaunas Airport“, „Palanga Airport“ ir/ar LTOU interneto tinklalapyje <http://www.ltou.lt> spausdinta kopija. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

43. Tolesnes paraiškų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras Komisija atlieka Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

44. Tikrinami Konkurso dalyvių kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai bei kiti privalomi paraiškos duomenys. Komisija tikrina Konkurso dalyvių kvalifikacijos duomenų atitiktį Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams.

45. Jeigu nustatoma, kad Konkurso dalyvio pateikti kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai yra neišsamūs arba netikslūs, ar Komisijai kyla abejonių dėl Konkurso dalyvio deklaracijoje nurodytų duomenų realumo, Komisija prašo dalyvio juos patikslinti (jei Konkurso dalyvis nepateikė jokių kvalifikacijos atitiktį patvirtinančių dokumentų, jis neįgyja teisės paaiškinti savo kvalifikacijos). Šiam dalyviui dėl kokių nors priežasčių per Komisijos nustatytą terminą nepatikslinus minėtų dokumentų, dalyvio paraiška atmetama. Visus šiame punkte aptartus veiksmus Komisija atlieka ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo posėdžio, kurio metu buvo atplėšti vokai su paraiškėmis, dienos. Komunikacija tarp Komisijos ir Konkurso dalyvio vykdoma Konkurso dalyvio paraiškoje nurodyto elektroninio pašto adresu.

46. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus. Jeigu tokią pat sumą pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus. Jei Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisija pateikia išvadą, kad Konkurso laimėtojas neatitinka nacionalinio saugumo interesų, Konkurso laimėtoju paskelbiamas antra pagal dydį nuompinigių sumą pasiūlęs Konkurso dalyvis, kuriam bus taikoma tokia pati šiame punkte nurodyta procedūra.

47. Komisija Konkurso dalyvio paraišką atmeta, jeigu:

47.1. Konkurso dalyvis pateikia daugiau kaip 1 (vieną) paraišką;

- 47.2. Konkurso dalyvio paraiška neatitinka Konkurso sąlygose numatytų reikalavimų;
- 47.3. Konkurso dalyvis neatitinka Konkurso sąlygų 17 punkte nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (ar) per Komisijos nustatytą terminą nepatiksina duomenų apie atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams;
- 47.4. Konkurso dalyvis apie savo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams pateikia melagingą informaciją;
- 47.5. Konkurso dalyvio paraiškoje numatytas nuomos tikslas neatitinka Konkurso sąlygų 7 punkte numatytų reikalavimų;
- 47.6. Konkurso dalyvis (bet kuris ūkio subjektų grupės narys, jei paraišką teikia ūkio subjektų grupė) turi ar turėjo, kaip nurodyta 36 punkte, skolinių įsipareigojimų LTOU;
- 47.7. Siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už minimalų nuompinigių dydį, nurodytą skelbime ir šiose Konkurso sąlygose;
- 47.8. Nustatoma, kad Konkurso dalyvis neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą. Tokiu atveju pradinis įnašas yra gražinamas Konkurso dalyviui.
48. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama visa Konkurso sąlygų 45 punkte nurodyta komunikacija tarp Komisijos ir Konkurso dalyvių (jei tokia buvo). Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.
49. Jeigu dalyvauti turto nuomos Konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, kuris atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus, jis laikomas Konkurso laimėtoju. Jei Konkurse dalyvauja tik vienas dalyvis, Komisija turi teisę tokio dalyvio paraišką išnagrinėti ir iškart paskelbti Konkurso rezultatus Konkurso sąlygų 37 punkte nurodytame posėdyje, nerengdama atskiro posėdžio kvalifikacijai vertinti.
50. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba nei vienas Konkurso dalyvis neatitinka kvalifikacinių reikalavimų, arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė mažesnę nuompinigių dydį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir / ar buvo atmestos visų Konkurso dalyvių paraiškos, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

51. Konkurso laimėtojas privalo savo sąskaita ir rizika gauti visus dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant, licencijomis, leidimais, sutikimais ir suderinimais, reikalingais naudotis Aikštelėmis.
52. Nuomininkui draudžiama išpirkti ir subnuomoti nuomojamą turtą, taip pat perleisti visas ar dalį teisių, kylančių iš nuomos sutarties.
53. LTOU bet kuriuo metu iki nuomos sutarčių sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti ir (arba) paskelbus Konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima, taip pat ir kitais atvejais, jei sprendimą nevykdyti projekto sprendinių priima LTOU valdantis organas. LTOU neatlygina Konkurse dalyvaujančių dalyvių nuostolių, susijusių su paraiškų rengimu, pateikimu ir pan. LTOU neatlygina ir jokių dalyvių nuostolių ar netekimų, jei Konkurso rezultatai Konkurso dalyvių ar bet kokių kitų trečiųjų asmenų iniciatyva būtų ginčijami, panaikinti, pripažįstami negaliojančiais bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Nuomos sutartys su Konkursą laimėjusiu dalyviu nebus pasirašomos, jei iki pasirašant nuomos sutartis atsakingos institucijos nustatys, kad Konkurso dalyvis neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymą. Tokiu atveju pradinis įnašas yra gražinamas Konkurso dalyviui.
54. Konkurso dalyviai šias Konkurso sąlygas ar Konkurso rezultatus turi teisę apskūsti teisės aktų nustatyta tvarka.

55. Priedai:

- 55.1. Priedas Nr. 1 „Paraiškos forma A dalis“;
- 55.2. Priedas Nr. 2 „Paraiškos forma B dalis“;
- 55.3. Priedas Nr. 3 „Klientų aptarnavimo standartas“ (talpinama kaip atskiras dokumentas tinklalapyje <http://www.ltou.lt>);
- 55.4. Priedas Nr. 4 „Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties projektai“ (talpinami kaip atskiri dokumentai tinklalapyje <http://www.ltou.lt>);
- 55.5. Priedas Nr. 5 „LTOU keleivių srautų prognozė 2023-2032 metams“;

- 55.6. Priedas Nr. 6 „Lietuvos oro uostų veiklos partnerių etikos kodeksas“ (talpinama kaip atskiras dokumentas tinklalapyje <http://www.ltou.lt>);
- 55.7. Priedas Nr. 7 „Dėl atitikimo nacionaliniams saugumo interesams“;
- 55.8. Priedas Nr. 8 „Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų sąrašas“.
-

VĮ Lietuvos oro uostų

PARAIŠKA

„DĖL AIKŠTELIŲ, ESANČIŲ ADRESU RODŪNIO KELIAS 1, RODŪNIO KELIAS 2 IR RODŪNIO KELIAS 5/2, VILNIUS, KURIŲ PLOTAS 26 383,41 M² AIKŠTELIŲ, ADRESU ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., KURIŲ PLOTAS 36 464,61 M², IR AIKŠTELIŲ, ADRESU LIEPOJOS PL. 1, PALANGA, KURIŲ PLOTAS 19 560,27 M², VISO BENDRAS PLOTAS 82 408,29 M², NUOMOS“

A DALIS

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
Asmuo kontaktams; telefono nr; el. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	
Konkurso dalyvio sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (pradinis įnašas per 5 d. d. grąžinamas Konkurso nelaimėjusiems konkurso dalyviams)	

Patvirtiname, kad su VĮ Lietuvos oro uostų viešojo nuomos konkurso sąlygomis ir jų priedais bei skelbimu apie turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas 2023-__-__ Facebook paskyroje „Vilnius Airport“, „Kaunas Airport“, „Palanga Airport“ ir VĮ Lietuvos oro uostų tinklalapyje www.ltou.lt susipažinome, minėtos sąlygos ir jų priedai yra aiškios (-ūs) bei suprantamos (-i), su visomis sąlygomis ir priedais sutinkame. Taip pat patvirtiname, jog susipažinome bei sutinkame su visomis pasiūlytomis Valstybės materialiojo turto nuomos sutarčių sąlygomis, ir Konkurso laimėjimo atveju įsipareigojame pasirašyti Valstybės materialiojo turto nuomos sutartis, jų nepildant ir nekeičiant.

Pažymime, kad atitinkame Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems reikalavimams:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Nuomojamą materialųjį turtą naudosime tik Konkurso metu nurodytai [] **veiklai**. Papildomai pateikiama: juridinio asmens registracijos pažymėjimo (arba išrašo iš VĮ Registrų centras) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu, ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos. Jei dalyvauja asmenys, sudarė rašytinį susitarimą, pateikiama tokio susitarimo kopija.

(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

VĮ Lietuvos oro uostų

PARAIŠKA

„DĖL AIKŠTELIŲ, ESANČIŲ ADRESU RODŪNIO KELIAS 1, RODŪNIO KELIAS 2 IR RODŪNIO KELIAS 5/2, VILNIUS, KURIŲ PLOTAS 26 383,41 M². AIKŠTELIŲ, ADRESU ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., KURIŲ PLOTAS 36 464,61 M², IR AIKŠTELIŲ, ADRESU LIEPOJOS PL. 1, PALANGA, KURIŲ PLOTAS 19 560,27 M², VISO BENDRAS PLOTAS 82 408,29 M², NUOMOS“

B DALIS

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Konkurso dalyvio sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai. Įnašas per 5 d. d. grąžinamas nelaimėjusiems konkurso dalyviams	

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM
Siūlomas nuompinigių dydis už visų Aikštelių VNO (išskyrus VNO PC1, VNO PC2, VNO PC3 ir VNO P7.2) plotą už 1 (viena) mėnesį, t. y.: už aikšteles: VNO P4, VNO P4 Lauko, VNO P6, VNO P8.1, VNO P8.2, VNO P7.1, VNO P15	
Siūlomas nuompinigių dydis už visų Aikštelių KUN (išskyrus KUN P4) plotą už 1 (viena) mėnesį, t. y.: už aikšteles: KUN P1, KUN P2.1, KUN P2.2, KUN P2.3, KUN P3.1, KUN P3.2	
Siūlomas nuompinigių dydis už visų Aikštelių PLQ plotą už 1 (viena) mėnesį, t. y.: už aikšteles: PLQ P1, PLQ P2.1, PLQ P2.2, PLQ P3.1, PLQ P3.2, PLQ P4	
Siūlomas nuompinigių dydis už VISĄ LTOU Aikštelių plotą už 1 (viena) mėnesį	

Už paraiškos pateikimą atsakingo
asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas

LTOU KELEIVIŲ SRAUTŲ PROGNOZĖ 2023-2032 METAMS

2023 m.

Keleivių skaičius	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	VISO
VNO	241 469	239 368	272 855	337 721	431 295	436 090	458 758	438 683	409 427	429 545	336 184	326 639	4 358 034
KUN	90 254	84 299	98 061	107 409	110 356	114 136	123 825	115 286	106 325	111 382	103 691	111 680	1 276 704
PLQ	19 166	17 874	21 476	26 800	28 470	31 139	30 278	29 591	26 002	25 202	20 804	25 510	302 312
LTOU	350 889	341 541	392 391	471 930	570 121	581 366	612 861	583 561	541 754	566 130	460 679	463 829	5 937 050

Prognozė 2024-2032 metams:

Keleivių skaičius	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
VNO	5 004 535	5 504 988	5 945 387	6 242 657	6 523 576	6 784 519	7 021 978	7 232 637	7 427 918
KUN	1 436 338	1 579 972	1 706 370	1 791 689	1 872 315	1 947 207	2 015 359	2 075 820	2 131 867
PLQ	338 391	372 230	402 008	422 108	441 103	458 747	474 804	489 048	502 252
LTOU	6 779 264	7 457 190	8 053 766	8 456 454	8 836 994	9 190 474	9 512 141	9 797 505	10 062 037

Priedas Nr. 7

VĮ Lietuvos oro uostai

DEKLARACIJA

DĖL KONKURSO DALYVIO ATITIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS NACIONALINIO SAUGUMO INTERESAMS

(data)

(surašymo vieta)

Patvirtiname, jog dalyvaudami Konkurse, atitinkame nacionalinio saugumo interesus bei nekeliamo rizikos nacionaliniam saugumui, pagal LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 11 str., t. y. neatitinkame nei vieno iš žemiau nurodytų vertinimo kriterijų:

- Konkurso metu turi ar praeityje turėjo didinančių riziką ar keliančių grėsmę nacionaliniam saugumui ryšių su užsienio valstybių institucijomis ar tų valstybių fiziniais arba juridiniais asmenimis,
- Konkurso metu turi ar praeityje turėjo didinančių riziką ar keliančių grėsmę nacionaliniam saugumui sąsajų su organizuotomis grupėmis, užsienio valstybių specialiosiomis tarnybomis ar grupuotėmis, susijusiomis su tarptautinėmis teroristinėmis organizacijomis ar palaikančiomis ryšius su asmenimis, įtariamais priklausymu joms,
- įsiteisėjusiu teismo nuosprendžiu Konkurso dalyvis yra pripažintas kaltu dėl labai sunkaus, sunkaus ar apysunkio nusikaltimo pagal Lietuvos Respublikos baudžiamąjį kodeksą ar dėl nusikaltimo pagal užsienio valstybių baudžiamuosius įstatymus, kuris atitinka Baudžiamojo kodekso specialiojoje dalyje nurodytus labai sunkaus, sunkaus ar apysunkio nusikaltimo požymius ir už padarytą nusikaltimą nėra išnykęs ar panaikintas investuotojo teistumas arba dėl tokio nusikaltimo padarymo vykdomas šio asmens baudžiamasis persekiojimas,
- įsiteisėjusiu teismo nuosprendžiu Konkurso dalyvis yra pripažintas kaltu dėl nusikaltimo (nusikaltimų) Lietuvos valstybės nepriklausomybei, teritorijos vientisumui ir konstitucinei santvarkai ir (arba) per pastaruosius 24 mėnesius jis yra pažeidęs šio įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų veiklą, nuostatas,
- Konkurso dalyvis negali būti konkrečios trečiosios valstybės investuotojas arba negali būti vykdoma konkreti veikla, kuri įstatymu yra pripažinta kelianti grėsmę Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui,
- Yra kitų pagrįstų duomenų dėl Konkurso dalyvio rizikos ar neatitikties nacionalinio saugumo interesams.

Už deklaracijos pateikimą atsakingo
asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas

Priedas Nr. 8

Nusikalstamų veikų ir Administracinių nusižengimų sąrašas

Konkurso sąlygų 18.4 punkte nurodytos **Nusikalstamos veikos** apima šias nusikalstamas veikas (kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos baudžiamajame kodekse):

- apgaulingą apskaitos tvarkymą; nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą; mokesčių nesumokėjimą; deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus finansų sistemai;
- kreditinį sukčiavimą; apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą; neteisėtą vertimąsi ūkine, komercine, finansine ar profesine veikla; kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką; svetimo prekių ar paslaugų ženklo naudojimą; apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus ekonomikai ir verslo tvarkai;
- sukčiavimą; turto pasisavinimą; turto iššvaistymą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams;
- prekybą poveikiu; papirkimą ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams;
- dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam ar kitus nusikaltimus visuomenės saugumui;
- dokumento suklastojimą ar disponavimą suklastotu dokumentu ar kitus nusikaltimus ir baudžiamuosius nusižengimus valdymo tvarkai, susijusius su dokumentų ar matavimo priemonių klastojimu.

Konkurso sąlygų 18.4 punkte nurodyti **Administraciniai nusižengimai** apima šias pavojingas veikas (kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse):

- nelegalų darbą;
- neteisėtą vertimąsi komercine, ūkine, finansine ar profesine veikla;
- prekybą ar paslaugas be kasos aparatų.